

DOCUMENTACIÓN ESCRITA (DE)

ANEXOS



DOCUMENTO DE TEXTO REFUNDIDO
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE AYERBE

OCTUBRE de 2019

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

ORIGEN
DATOS

TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE
FECHA	

1) DATOS GENERALES

CÓDIGO INE	22039	IAE
PROVINCIA	HUESCA	
MUNICIPIO	AYERBE	
NÚCLEOS O ENTIDADES	3	AE
SUPERFICIE TÉRMINO MUNICIPAL	63,9 Km ²	PLANEAM
POBLACIÓN	1.071 hab.	2017 año IAE
DENSIDAD DE POBLACIÓN	16,76 hab/km ²	Fórmula
Nº DE VIVIENDAS	930 viv.	2011 año IAE
Nº DE HOGARES	480 hogares	2011 año IAE
REDACTOR	OLANO Y MENDO ARQUITECTOS SLP	
CARTOGRAFÍA UTILIZADA	ESCALA 1000 Y 5000 (IDEARAGON 1998)	

2) CLASIFICACIÓN DE SUELO

SUELO URBANO	CONSOLIDADO (SU-C)	59,29 Ha	0,93%	PLANEAM
	NO CONSOLIDADO (SU-NC)	10,03 Ha	0,16%	PLANEAM
SUELO URBANIZABLE	DELIMITADO (SUZ-D)	14,24 Ha	0,22%	PLANEAM
	NO DELIMITADO (SUZ-ND)	2,64 Ha	0,04%	PLANEAM
SUELO NO URBANIZABLE	GENÉRICO (SNU-G)	4.671,31 Ha	73,10%	PLANEAM
	ESPECIAL (SNU-E)	1.632,33 Ha	25,55%	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	1,74 Ha	7,75%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	5,90 Ha	26,27%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	13,51 Ha	60,15%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	1,31 Ha	5,83%	PLANEAM
	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	3,61 Ha	0,00%	PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE EQUIPAMIENTOS	1,55 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	2,48 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00 Ha	0,00%		PLANEAM
3) CAPACIDAD DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE (SU-NC Y SUZ-D):					
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		8 UE/PE			PLANEAM
Nº DE SECTORES		3 sectores			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TOTALES PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		841 viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		57 viv.			PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS TURÍSTICAS PREVISTAS (SU-NC+SUZ-D)		0 viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	0,00 m ² _e			PLANEAM
	DE USO TERCARIO	0,00 m ² _e			PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	123.256,35 m ² _e			PLANEAM
4) DATOS DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO SU-C:					
SUPERFICIE TOTAL	DE USO INDUSTRIAL	8,29 Ha	13,98%		PLANEAM
	DE USO TERCARIO	0,00 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE USO RESIDENCIAL	29,42 Ha	49,62%		PLANEAM
Nº DE VIVIENDAS	EXISTENTES	930 viv.	2011 año		IAE
	VACIAS	sin datos viv.			IAE
	PROTEGIDAS	sin datos viv.			AYTO
CAPACIDAD ESTIMADA DE LOS SOLARES URBANIZADOS		sin datos viv.			
CAPACIDAD DE LOS PLANEAMIENTOS RECOGIDOS		344 viv.			PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	1,74 Ha	8,23%		PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	5,90 Ha	27,90%		PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
	DE INFRAESTRUCTURAS	13,51 Ha	63,88%		PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00 Ha	0,00%		PLANEAM
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	2,47 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,71 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00 Ha	0,00%		PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00 Ha	0,00%		
5) DATOS DEL SU-NC RESIDENCIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		10,03 Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		464 viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		40 viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0 viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	54.725,10 m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00 m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN					
6) DATOS DEL SU-NC INDUSTRIAL					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) INDUSTRIALES		0,00 Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00 m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00 m ² _e			PLANEAM
(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN					
7) DATOS DEL SU-NC TERCIARIO					
SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) TERCIARIO		0,00 Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00 m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00 m ² _e			PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO

**ORIGEN
DATOS**

(*) COMO SECTORES SE INCLUYEN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

8) DATOS DEL SU-NC RESERVAS

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0%		PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	0%		PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,31	Ha	100%		PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0%		
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	1,12	Ha	25,23%		PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,84	Ha	18,92%		PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	2,48	Ha	55,85%		PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%		

9) DATOS DEL SUZ-D RESIDENCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES(*) RESIDENCIALES		14,25	Ha			PLANEAM
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS		377	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. PROTEGIDAS		17	viv.			PLANEAM
NÚMERO TOTAL DE VIV. TURISTICAS		0	viv.			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	RESIDENCIAL	68.531,25	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM

10) DATOS DEL SUZ-D INDUSTRIAL

SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES INDUSTRIALES		0,00	Ha			PLANEAM
EDIFICABILIDAD	INDUSTRIAL	0,00	m ² _e			PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e			PLANEAM

11) DATOS DEL SUZ-D TERCIARIO

SUPERFICIE TOTAL DE SECTORES TERCARIOS		0,00	Ha			PLANEAM
--	--	------	----	--	--	---------

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO					ORIGEN DATOS
EDIFICABILIDAD	TERCIARIO	0,00	m ² _e		PLANEAM
	OTROS USOS COMPATIBLES	0,00	m ² _e		PLANEAM
12) DATOS DEL SUZ-D RESERVAS					
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	0,00	Ha	0,00%	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,11	Ha	100,00%	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	0,00%	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	0,00%	
DOTACIONES LOCALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	sin calcular	Ha	-	
13) DATOS DEL SUZ-ND					
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		2,64	Ha		PLANEAM
EDIFICABILIDAD ESTIMATIVA	RESIDENCIAL	sin calcular	m ² _e		PLANEAM
	INDUSTRIAL	sin calcular	m ² _e		PLANEAM
	TERCIARIO	sin calcular	m ² _e		PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	sin calcular	Ha	-	PLANEAM
14) DATOS DEL SUELO NO URBANIZABLE:					
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE GENÉRICO		4.671,31	Ha.		PLANEAM

FICHA DE DATOS GENERALES DE PLANEAMIENTO				ORIGEN DATOS
SUPERFICIE TOTAL SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL		1.632,33	Ha.	PLANEAM
SISTEMAS GENERALES TOTALES	DE ESPACIOS LIBRES Y Z.V.	-	Ha	- % PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	-	Ha	0% % PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	-	Ha	0% % PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	1,31	Ha	100% % PLANEAM
SNUE-EN PROTECCIÓN DEL ECOSISTEMA NATURAL		1.341,66	Ha	
SNUE-RN PROTECCIÓN DE RIESGOS NATURALES		47,10	Ha	
SNUE-EP PRODUCTIVO AGRARIO		616,41	Ha	
SNUE-EC PROTECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL		198,81	Ha	
SNUE-ES PROTECCIONES SECTORIALES Y COMPLEMENTARIAS		243,58	Ha	
AREAS INDUSTRIALES AISLADAS		0,00	Ha	0% % PLANEAM

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	PE-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22039	IAE		
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Ayerbe			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Ayerbe	IAE		
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,0050 Ha	PLANEAM		
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU	PLANEAM		
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC	PLANEAM		
USO GLOBAL	Residencial (Extensión G2)	PLANEAM		
DENSIDAD	30 viv/ha	PLANEAM		
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,00 Ha	PLANEAM		
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,00 Ha	PLANEAM		
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,450 m ² /m ²	PLANEAM		
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,450 m ² /m ²	PLANEAM		
VIVIENDA PROTEGIDA %	0,00%	PLANEAM		
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años	PLANEAM		
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	PLANEAM		
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	9.022,50	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	8.120,25	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	0		PLANEAM	
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	60	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	60	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,6088 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		50 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,560 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,545 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		3.317,96	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		2.986,16	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,22	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Los no contemplados en el art 276 del DN-NU			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	27	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	30	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-2			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR		Olano y Mendo Arquitectos SLP		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,1306 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		50 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,560 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,548 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		6.195,69	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		5.576,12	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,17	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,33	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	51	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	6	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	57	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-3			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR		Olano y Mendo Arquitectos SLP		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,6160 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		50 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,500 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,486 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		7.853,76	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		7.068,38	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,17	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,13	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,64	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	73	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	8	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	81	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-4			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR		Olano y Mendo Arquitectos SLP		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,9572 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		75 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,900 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,878 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		8.404,22	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		7.563,79	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,18	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,15	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,20	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	65	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	7	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	72	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-5			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22039	IAE		
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Ayerbe			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Ayerbe	IAE		
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,6985 Ha	PLANEAM		
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU	PLANEAM		
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC	PLANEAM		
USO GLOBAL	Residencial (Extensión G1)	PLANEAM		
DENSIDAD	50 viv/ha	PLANEAM		
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,00 Ha	PLANEAM		
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,14 Ha	PLANEAM		
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,470 m ² /m ²	PLANEAM		
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,460 m ² /m ²	PLANEAM		
VIVIENDA PROTEGIDA %	10,00%	PLANEAM		
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años	PLANEAM		
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación	PLANEAM		
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	7.813,10	m ²	PLANEAM DESARR	
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	7.031,79	m ²	PLANEAM DESARR	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,14	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,19	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,18	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,66	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	0		PLANEAM	
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	76	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	8	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	85	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-6			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR		Olano y Mendo Arquitectos SLP		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		0,9190 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		50 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,17 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,690 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,669 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		6.148,11	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		5.533,30	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,17	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,17	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,11	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		Los no contemplados en el art 276 del DN-NU		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	41	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	5	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	46	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-7			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	-----			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		1,1020 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial (Extensión G1)		PLANEAM
DENSIDAD		30 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		0,450 m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		0,479 m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		10,00%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		10 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		5.278,58	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		4.750,72	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,17	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,08	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,32	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			1	PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Terciario (ver art 276 DN-NU) Productivo (ver art 276 DNU) Dotacional (ver art 276 DN-NU) Equipamiento (ver art 276 DN-NU)			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Los no contemplados en el art 276 del DN-NU			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	30	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	3	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	33	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUZD-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Huerta Forcada 1			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22039		IAE	
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Ayerbe			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Ayerbe		IAE	
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,9760 Ha		PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D		PLANEAM	
USO GLOBAL	Residencial		PLANEAM	
DENSIDAD	40 viv/ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,00 Ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,11 Ha		PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,550 m ² /m ²		PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,542 m ² /m ²		PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	10,00 %		PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años		PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	16.695,36		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	15.025,82		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,11	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	según Plan Parcial		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	107	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	12	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	119	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUZD-2			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	San Miguel			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22039		IAE	
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Ayerbe			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Ayerbe		IAE	
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,4325 Ha		PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D		PLANEAM	
USO GLOBAL	Residencial		PLANEAM	
DENSIDAD	40 viv/ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,00 Ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,00 Ha		PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,550 m ² /m ²		PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,561 m ² /m ²		PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	10,00 %		PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años		PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	8.036,33		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	7.232,70		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	según Plan Parcial		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	52	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	6	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	57	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUZD-3			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Los Almendros			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22039		IAE	
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Ayerbe			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Ayerbe		IAE	
REDACTOR	Olano y Mendo Arquitectos SLP			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	9,8410 Ha		PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D		PLANEAM	
USO GLOBAL	Residencial		PLANEAM	
DENSIDAD	20,41 viv/ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,00 Ha		PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0,00 Ha		PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,450 m ² /m ²		PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,493 m ² /m ²		PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	10,00 %		PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	10 años		PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	48.491,53		m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	43.642,38		m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	según Plan Parcial		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	según Plan Parcial		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	201	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	201	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	10	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUZND-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Huerta Forcada 2			
FECHA	Octubre 2019			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE		22039		IAE
PROVINCIA		Huesca		
MUNICIPIO		Ayerbe		
NÚCLEOS O ENTIDADES		Ayerbe		IAE
REDACTOR		Olano y Mendo Arquitectos SLP		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL		2,6465 Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO		SUZ		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO		SUZ-ND		PLANEAM
USO GLOBAL		Residencial		PLANEAM
DENSIDAD		40 viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		0,00 Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		0,00 Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		según Plan Parcial m ² /m ²		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR		según Plan Parcial m ² /m ²		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %		según Plan Parcial %		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		15 años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN		Compensación		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		según Plan Parcial	m ²	PLANEAM DESARR
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO		según Plan Parcial	m ²	PLANEAM DESARR
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE SERVICIOS URBANOS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
	DE SERVICIOS URBANOS	según Plan Parcial	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN		según Plan Parcial		PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES		según Plan Parcial		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES		según Plan Parcial		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			0	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	según Plan Parcial	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	según Plan Parcial	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	106	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	15	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	----	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	----	años	PLANEAM DESARR

FICHA DE METADATOS

TITULO DEL TRABAJO	PGOU DE AYERBE
FECHA	Octubre de 2019
a) Metadato "Código"	
22039NPGOUAYERBE	
b) Metadato "Nombre de Planeamiento"	
Plan General de Ordenación Urbana de Ayerbe	
c) Metadato "Tipo de Planeamiento"	
PGOU	
d) Metadato "Tramitación"	
Nuevo	
e) Metadato "Código INE"	
22039	
f) Metadatos "Provincia" y "Municipio"	
Huesca; Ayerbe	
g) Metadato "Cartografía"	
IDEAARAGÓN, Topografía E/ 5.000 (1998); E/ 1.000 (1998)	
h) Metadatos "Habitantes"	
1071 (Padrón 2017)	
i) Metadatos "Identificación"	
El PGOU clasifica el suelo para el establecimiento del régimen jurídico correspondiente y define los elementos fundamentales de la estructura general adoptada para la ordenación urbanística del territorio.	
J) Metadatos "Promotor"	
Ayuntamiento de Ayerbe	
k) Metadatos "Redactor"	
Olano y Mendo Arquitectos SLP	
l) Metadatos "Palabras Clave"	
-	
m) Metadatos "Extensión"	
Coordenadas UTM ETRS89: X=690546,57 Y=4683216,19 H30	
n) Metadatos "Sistema de Proyección"	
ED50 (European Datum 1950)	
o) Metadatos "Huso Geográfico"	
H30	
p) Metadatos "Resolución Espacial"	
Escala 5.000 y Escala 1.000	
q) Metadatos "Fecha de Metadatos"	
01/10/2019	